

PRIJSLIJST

OC De Nieuwe Kamperpoort
p/a Grote Voort 223
8041 BK Zwolle

Plan: HSK20

Project: 39 appartementen

Plaats: Zwolle

Parkeren: Bij elk appartement (appartementsrecht) is **1 parkeerplaats** inbegrepen m.u.v. de bouwnummers 28, 31, 34, 38 en 41.
Het parkeren vindt plaats in de afgesloten binnenhof welke eigendom is van deltaWonen.
Woningcorporatie deltaWonen rekent hiervoor servicekosten ad € 150,- per jaar (dit bedrag is een indicatie en wordt nog vastgesteld).

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 15 JANUARI 2017

Bouwnr.	Type	Type	Inhoud in m3	Woonoppvl	Koopsom v.o.n. in euro's incl. 21 % BTW
27	appartement	C4	172	67	€ 207.000,00
28 *	appartement	E2	115	44	€ 146.000,00
29	maisonette	A2	173	67	€ 219.000,00
30	maisonette	A7	173	67	€ 219.000,00
31*	appartement	E7	115	45	€ 142.000,00
32	appartement	F2	175	68	€ 209.000,00
33	maisonette	A6	173	72	€ 220.000,00
34*	appartement	E4	115	44	€ 146.000,00
35	maisonette	A1	186	72	€ 220.000,00
36	maisonette	A9	181	70	€ 209.000,00
37	appartement	C2	172	67	€ 209.000,00
38*	appartement	E2	115	44	€ 147.000,00
39	maisonette	B3	196	76	€ 220.000,00
40	appartement	C1	172	67	€ 210.000,00
41*	appartement	E3	115	44	€ 148.000,00
42	appartement	E1	115	44	€ 148.000,00
43	appartement	F1	175	68	€ 211.000,00
44	appartement	E5	116	45	€ 144.000,00
45	appartement	E6	116	45	€ 144.000,00
46	appartement	F4	173	70	€ 215.000,00
47	appartement	C6	172	67	€ 211.000,00
48	appartement	E2	115	44	€ 149.000,00
49	maisonette	D1	186	72	€ 222.000,00
50	appartement	D7	186	72	€ 222.000,00
51	appartement	B3	196	76	€ 218.000,00
52	appartement	D1	186	72	€ 224.000,00
53	appartement	D2	173	67	€ 222.000,00
54	appartement	D4	168	65	€ 211.000,00
55	appartement	C2	172	67	€ 212.000,00
56	appartement	E2	115	44	€ 150.000,00
57	maisonette	A2	173	67	€ 224.000,00
58	maisonette	A1	186	72	€ 224.000,00
59	maisonette	B1	143	55	€ 187.000,00
60	maisonette	B2	143	56	€ 187.000,00
61	maisonette	A3	173	67	€ 218.000,00
62	maisonette	A1	186	72	€ 224.000,00
63	maisonette	A5	181	70	€ 213.000,00
64	appartement	C5	172	67	€ 213.000,00
65	appartement	E3	115	44	€ 151.000,00

* Deze appartementen beschikken niet over een parkeerplaats. DeltaWonen heeft de intentie om te maken voor de ontwikkeling van dit project een mobiliteitsconcept voor leenauto's mogelijk te maken.
Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

Het appartement wordt "Vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen en realiseren van het appartement gemoeid zijn, in het totaal van de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- * De notariskosten inzake levering-/eigendomsakte
- * Omzet- en/of overdrachtsbelasting over het appartementsrecht en de aanneemsom; Overdrachtsbelasting thans 2%. BTW thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijk voorschriften doorberekend.
- * De kosten van kadastrale inmeting
- * De splitsingskosten

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Nr. 1
Zwolle, 9 september 2016

VERKOOP EN LICHTINGEN



Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
Telefoon: 038 - 422 22 22
Email: zwolle@rodenburg.nl



Diezerpoortenplas 14
8011 VW Zwolle
Telefoon: 038 - 423 67 66
Email: info@km.nl